



UBICACIÓN:

- Frente al Parque de Villa Biarritz en el último corazón de manzana disponible en la zona.
- Proyecto único en la zona, desde sus cómodas dimensiones, calidad constructiva, amenities y servicios
- A metros de la Rambla de Punta Carretas y rodeado de espacios verdes.
- Edificio de 12 pisos : 2, 3 y 4 dormitorios
- Acceso a un sinfín de servicios de alta calidad:
Clubes, restaurantes, colegios, bancos, hoteles y el Punta Carretas Shopping se encuentran a escasas cuadras de esta majestuosa torre.
Disfrute de vivir en uno de los espacios verdes más hermosos y deseados de Montevideo.

DESCRIPCION

- Edificio de 12 pisos : 2, 3 y 4 dormitorios
- Garaje incluido en precio (segundo garaje opcional)
- Con el diseño del Estudio Carlos Ott en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos, se desarrolla, en la intersección de Benito Blanco y Vázquez Ledesma, un punto único en Villa Biarritz que permite a la torre ofrecer vistas hacia el Parque y hacia la Rambla.
Una elegante torre que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con terminaciones de alta calidad y lo último en tecnología aplicada al confort.

AMENITIES

Exclusivos amenities para toda la familia hacen del día a día una experiencia de magnífico disfrute

 Gimnasio con equipamiento fitness y vestuarios	 Microcine	 Aire Acondicionado Inverter en unidades controlados vía app.
 Piscina interior climatizada	 Multicancha	 Jardín de diseño
 Sauna	 Espacio de juegos para niños	 Pet garden
 Sala de masajes	 Espacio para jóvenes	 Recepción/Seguridad 24 hs.
 Solarium	 Espacio Co-work	 Circuito cerrado de TV (CCTV)
 Servicio de mucama opcional	 Sala de Reuniones	 Pre-instalación para Domótica
 Sala de eventos con Barbacoa	 WiFi en áreas comunes	 App para gestión de amenities
	 Losa radiante individual en unidades	

Gastos comunes 2 dorm desde \$8000 (USD 200*)

3 dorm desde \$13.000 (USD 302*)

4 dorm \$ 17.000 (USD 400*)

(*) Valor dólar tomado a la fecha: \$43

RENTA DESDE USD 2200 2 DORM

RANGO DE PRECIOS DESDE:

2 DORM	90m2	USD 410.000
	118 m2	USD 440.000
3 DORM	143 m2	USD 583.849
	153 m2	USD 720.000
4 DORM	187 m2	USD 705.425
	235 m2	USD 806.925

UNIDADES EQUIPADAS CON :

- *Cocina: Modular aéreo y bajo mesada, anefe, horno eléctrico, campana extractora
- * Dormitorio con placares
- * Acondicionamiento: Las unidades cuentan con aires acondicionados en todos los ambientes y losa radiante individual hidráulica.