

## UBICACION :

- Proyecto residencial localizado en el Este de Montevideo, en una zona de transformación urbana con un gran desarrollo comercial y edificio, pero que sobre todo atesora en sus amplias áreas arboladas, en sus parques y en sus plazas, el placer del paseo, de la caminata, esa singular identidad tan asociada a la vida en familia de Malvín.
- Ubicado sobre Avenida Italia, NOSTRUM MALVÍN cuenta con la mejor cobertura de transporte, equipamientos urbanos y servicios del país, capaces de dar respuestas a las necesidades de cada integrante de la familia, y se erige como una propuesta icónica en la zona.
- El proyecto está cerca de todo. A 15 minutos del Centro, 10 minutos del World Trade Center, a 5 minutos de Carrasco, 15 minutos de Zonamérica y a pocas cuadras de la Rambla. Adicionalmente, está cerca de los mejores centros educativos, de Portones Shopping, del nuevo Centro Comercial Plaza Italia y del Club Malvín.

## DESCRIPCION

- **Recibió el premio 5 estrellas a mejor residencia múltiple en Uruguay en la 27 ° edición del International Property Awards Architecture 2018-2019**, organización que año a año se encarga de reconocer los proyectos con más valor arquitectónico a nivel mundial.
- Desarrollado sobre un basamento de 6 niveles que ocupa con una doble altura todo el frente de Avenida Italia, el proyecto se escalona hacia el norte con los predios linderos y se eleva en las esquinas, en dos torres emblemáticas de 48 y 37 metros de altura. (17 y 12 pisos respectivamente)
- Torres vanguardistas, proyectadas por los Arq. Carlos Ott en asociación con Arq. Carlos Ponce de León
- Garages y Bicicleteros opcionales

## AMENITIES

Exclusivos amenities para toda la familia hacen del día a día una experiencia de magnífico disfrute



## GASTOS COMUNES ESTIMADOS

- MONO desde \$ 2000-2500 (USD 47-58) ¿?
- 1 dorm desde \$ 2500-3000 (USD 58-70)
- 2 dorm \$ 3000 - 4000 (USD 70-93)
- 3 dorm \$ 4500-5000 (USD 105-116)

(\*) Valor dólar tomado a la fecha: \$43

## RANGO DE PRECIOS DESDE: UNIDADES EQUIPADAS CON :

MONO	29,5 m2 desde	USD 86.625
1 DORM	42,8m2 desde	USD 105.133
2 DORM	61,8m2 desde	USD 139.512
3 DORM	80,00m2 desde	USD 173.246 – OPCION TIPOLOGÍA 3D LOCK-OFF

**RENTA ESTIMADA MENSUAL: MONO \$ 19.000 / 1 DORM \$21.500 / 2 DORM \$27.000**